



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Lidingö stad

Yttrande över förslag till detaljplan för kv. Brädgården och Båtbyggaren MSN/2020:294

Lidingö Hembygdsförening (LHF) har granskat rubr. förslag och har följande synpunkter.

1. Strandskyddet som inträder i kvarteret Brädgården när gällande plan upphävs måste hävdas. Föreningen konstaterar att planförslaget är grundat på att strandskyddsdispens beviljas. Detta är enligt föreningen anmärkningsvärt. Markens tidigare användning har sedan flera år upphört och måste nu till största delen räknas som naturmark. De särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap §18c kan enligt vår bedömning inte åberopas. Det kan enligt föreningen inte vara ett mycket angeläget allmänt intresse att bereda plats för tre enskilda villor. Ett hävdat strandskydd medför att planförslaget för kv Brädgården med sex villor vid ett torg omöjliggörs.
2. LHF avstyrker bestämt den föreslagna markhöjningen. Den naturliga topografin bör i huvudsak bevaras. Därmed avstyrks också Ekbackevägens förlängning över området. Även en höjning av tegelhuset avstyrks. Området som bör strandskyddas är till stora delar lägre än de +2,7 meter (RH 2000) som rekommenderas som lägsta grundläggningsnivå med hänsyn till översvämningsrisk – ytterligare ett skäl för att lämna marken här obebyggd.
3. LHF kan acceptera att den norra delen av kvarteret Brädgården bebyggs med bostadshus – men med småskalig bebyggelse t.ex radhus. Det är väsentligt att möjlighet till utblickar från Elfviksvägen mot Kyrkviken skapas. En arkitekttävling bör utlysas för att finna lämpligast gruppering och utformning som tar hänsyn till de kultur- och naturvärden som finns i området och med god helhetsverkan. En gemensam gestaltning för hela området är nödvändig – hänvisning till ett i och för sig tilltalande gestaltungsprogram är inte tillräckligt.
4. Att lämna kvarteret – med undantag för tegelhuset - helt obebyggt som park är givetvis ett positivt alternativ.
5. Vad gäller kvarteret Båtbyggaren finner föreningen förslaget att minska markutrymmet för den maritima verksamheten tveksamt. Varvsverksamhet har funnits här i över hundra år. Möjligheter till kommande expansion inom kvarteret bör finnas kvar.

Lidingö den 7 februari 2022

För Lidingö Hembygdsförening
Marianne Råberg
Ordförande i arbetsgruppen Natur och Kultur